

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 09/2014/QĐST-KDTM ngày 22/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2014; Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 52/QĐ-THADS.KV8 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 173/TBNI-TTĐGTS và 174/TBNI-TTĐGTS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản bán đấu giá:

1. Diện tích 482.9m² đất (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa 676, 677, cùng tờ bản đồ số 12 (thửa 676, tờ bản đồ số 12, diện tích 166.6m² và thửa 677, tờ bản đồ số 12, diện tích 316.3m²) được tách từ thửa 438, tờ bản đồ số 12 (thửa cũ 1020, tờ bản đồ số 12), tọa lạc thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản gắn liền với diện tích đất gồm:

- Nhà ở diện tích 27,6m². Kết cấu cột bê tông, nền gạch tàu + gỗ; mái tole. Nhà vệ sinh 2,72m². Kết cấu cột tường xây gạch, phía ngoài chưa tô, nền lát gạch ceramic; mái tole.

- Cây trồng trên đất: Nhãn trên 15 năm tuổi 05 cây; Mai vàng (tính chi phí di dời) 01 cây; Ổi trên 3 năm tuổi 01 cây; Mãng cầu trên 2 năm tuổi 01 cây, Trứng cá (tính chi phí đốn bỏ) 01 cây. Tài sản do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: **241.810.944đ (hai trăm bốn mươi một triệu tám trăm mười ngàn chín trăm bốn mươi bốn đồng).**

2. Diện tích 1.255m² đất (loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa 685, tờ bản đồ số 8 được tách từ một phần thửa mới 314, tờ số 8 (thửa cũ 524, tờ bản đồ số 5) tọa lạc xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long) và tài sản gắn liền với diện tích đất.

Tài sản gắn liền với diện tích đất gồm: Cây dừa trên 5 năm 02 cây; Cây me trên 3 năm 01 cây; Cây xanh (đốn bỏ) 01 cây.

Tài sản do ông Nguyễn Văn Lợi – bà Phan Thị Mai đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: **188.890.892đ (một trăm tám mươi tám triệu tám trăm chín mươi ngàn tám trăm chín mươi hai đồng).**

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết đến ngày 03/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại xã Ba Tri và xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (tài sản 1 + tài sản 2): 430.701.836đ (bốn trăm ba mươi triệu bảy trăm lẻ một ngàn tám trăm ba mươi sáu đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ cho từng tài sản

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 1 là: 24.000.000đ/hồ sơ; tài sản 2 là 18.000.000đ/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06 tháng 3 năm 2026.

- Địa điểm: Tại hội trường đấu giá tài sản. Địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ số: 0270.3826232 – 0273.823667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Minh Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trương Minh Trung**